

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д.8к2
Договор управления №:	0
Площадь дома:	3363,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	352506,64	В т.ч. свыше 3х месяцев	122045,82			
Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	356735	336568,49	20166,51	336568,49
	Итого:		356735	336568,49	20166,51	336568,49
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	925881,01	834056,63	91824,38	834056,63
	ХВС	27,25	303508,44	271179,88	32328,56	271179,88
	Водоотведение ХВ	18,67	196092,98	180155,63	15937,35	180155,63
	Итого:		1425482,43	1285392,14	140090,29	1285392,14
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	179659,44	169666,4	9993,04	169666,4
	Домофон	45,00	33240	32525,69	714,31	32525,69
	Обслуживание ОПУ	1650,00	11186,73	10654,93	531,8	10654,93
	Наем	7,59	26950,56	23527,12	3423,44	23527,12
	Итого:		251036,73	236374,14	14662,59	236374,14

Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	63928,68	61764	2164,68	29084,21
Итого:			63928,68	61764	2164,68	29084,21

Долг на 31.12.2018	529590,71	В т.ч. свыше 3х месяцев	202305,35
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	160728,67
Поступило за год	61764
Освоено в текущем году	37910,47
прочие поступления	3000
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	2145,09
Поверка теплосчетчика	26200,61
Уборка зеленых насаждений	9564,77

Сальдо на конец периода	187582,2
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	364644,71
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова